

# ДОГОВОР

№ .....122...../14.09.2018

Днес 14.09.2018г., в гр.Каспичан между:

**ОБЩИНА КАСПИЧАН**, с адрес град Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 91, код по Регистър БУЛСТАТ 000931511, представлявана от Милена Николова Недева, в качеството на Кмет на община Каспичан и Андриана Веселинова на длъжност главен счетоводител – лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

„**Арете Строй**“ ЕООД, ЕИК 200360121, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ №205, представлявано от Пламен Трифонов,, в качеството му на Управител на „Арете Строй“ ЕООД, от друга страна като **Изпълнител**,

в изпълнение на Решение за класиране № РД- 25-445./22.08.2018.г., и на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор, за следното:

## ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажни работи за „**Ремонт и реконструкция на спортен комплекс - гр.Каспичан ЕТАП I**“, подробно описани в приложенията, неразделна част от настоящия договор, обявлението, документацията за участие в обществената поръчка и офертата на изпълнителя.

## СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 2.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение е **106 (сто и шест) календарни дни**. Срокът за изпълнение на строителството започва да тече от датата на съставяне на протокола за откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво (образец № 2 към НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с окончателното изпълнение на възложените СМР и приемането им с приемно-предавателен протокол.

**Чл. 3.** (1) Изпълнението на възложените СМР се извършва при условие, че е осигурен достъп до строителната площадка.

(2) Срокът за изпълнение на поръчката спира да тече, при възникване на някое от следните условия:

- Настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, температура, влажност, валежи, при наличието на които съгласно техническите и технологични правила е неподходящо да се изпълняват възложените СМР, както и при настъпване на форсмажорни обстоятелства, непозволяващи изпълнение на строително-монтажните работи. В този случай се съставя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. При продължаване на строителството се съставя акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството

- Причини, създаващи обективна невъзможност за изпълнителя да извършване на дейностите предмет на договора.

- Неплащане на дължимата сума от страна на Възложителя

Срокът за цялостното изпълнение на договора се удължава с периода на спирането.

(3) По смисъла на този договор Форсмажор е всеки случай на непреодолима сила или случайно събитие, представляващи обстоятелства от извънреден характер, които не е можело да бъдат предвидени към момента на сключване на договора между страните. За случай на форсмажор се считат и действия на трети лица извън контрола на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са довели до невъзможност за изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### ЦЕНА, УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4.** Общата цена за всички уговорени СМР е **239597.24 лв без ДДС** (двеста тридесет и девет хиляди петстотин деветдесет и седем лева и двадесет и четири стотинки), съответно **287516.69 лв с вкл. ДДС** (двеста осемдесет и седем хиляди петстотин и шестнадесет лева и шестдесет и девет стотинки). Общата цена е формирана въз основа на видовете работи, количества и единични цени посочени в приложение № 1, което е неразделна част от този договор.

**Чл. 5.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговорена цена както следва

**1. Аванс** в размер на 30% от стойността на договора, платим в 10-дневен срок от сключване на договора.

**2. Междинни плащания.** Формират се от стойността на изпълнената и приета работа, удостоверено с приемно-предавателни протоколи, намалена с пропорционална част от платения аванс. Междинните плащания се извършват в десетдневен срок от представяне на приемно-предавателен протокол за изпълнената работа и фактура за дължимата сума. Общата стойност на аванса и междинните плащания не може да надвишава 90% от стойността на договора.

**3. Окончателно плащане.** Стойността му се определя като от общата стойност на всички изпълнени и приети работи се извадят авансовото и междинните плащания направени от Възложителя към Изпълнителя. Окончателното плащане се извършва в десетдневен срок от окончателното приемане на изпълнената работа.

(2) Възложителят ще заплати на Изпълнителя стойността на действително изпълнената и приета работа, доказана с приемно-предавателни протоколи, подписани от представителя на Възложителя и представителя на Изпълнителя - на база единични цени, посочени в ценовата оферта. В случаите когато се заплащат скрити/непредвидени ремонтни дейности, които не са включени в количествената сметка като вид дейност, то цената се определя по анализни цени, съставени на база цена на материали по фактури, предварително одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и следните ценообразуващи показатели:

както следва :

- часова ставка		4,20 лв.
- допълнителни разходи	върху труда	95 %
- разходи за механизация		12 %
- доставно-складови разходи		8 %
- печалба		10%

Ако възникналите скритите/непредвидени ремонтни дейности съставляват допълнително количество от съществуващи в количествената сметка дейности, то за определяне на общата стойност на тези дейности се взема офертираната от участника единична цена за съответния вид дейност.

(3) Плащанията се извършват по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Банка: Уникредит Булбанк**  
**BIC: UNCRBGSF**

с 10 /десет дневно/ предизвестие. При прекратяването се извършва уравниване на извършеното и платеното по договора до момента и се уреждат финансовите взаимоотношения между страните.

### ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 18.(1) Гаранционните срокове за изпълнените дейности се определят съобразно НАРЕДБА № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци, както и дефектите проявили се в гаранционните срокове.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да посочи дата, от която да започне работа за отстраняване на дефектите, както и минималния технологично необходим срок, в който ще ги отстрани.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност в случай, че повредите се дължат на форсмажорни обстоятелства, лошо съхранение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, неправилна експлоатация, увреждане дължащо се на силово въздействие, умишлени или неумишлени действия от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трето лице.

(5) В случай на установени скрити дефекти в рамките на предоставената гаранция, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да отстранява дефектите сам или чрез трето лице, а е длъжен незабавно да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да откаже отстраняване на дефектите, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е направил опит сам да отстрани възникналия дефект.

### САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 19. При просрочие на срока за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети) от стойността на неизпълнените в срок дейности за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет) от общата стойност на договора. Неустойката не се дължи в случай че просрочието не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 20. При забавено плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети) от стойността на забавеното плащане за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет) от общата стойност на договора, както и законната лихва върху стойността на забавеното плащане от датата на изпадане в забава до реалното плащане.

Чл. 21. Дължимите по този договор неустойки в случаите когато не са удържани се заплащат в срок до 15 (петнадесет) дни от получаване на писмена покана за изплащането им. Плащането на неустойка не лишава Страните по договора от правото да търсят обезщетение за претърпени имуществени вреди над нейния размер

### ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 22. Договорът се прекратява:

1. С изпълнение на задълженията;
2. По взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;
3. В случаите посочени в този договор;
4. Едностранно от изправната страна при съществено неизпълнение на задълженията от другата страна с десетдневно предизвестие

Чл. 23. Прекратяването на договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

## ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 24.** Двете страни се задължават да не разгласяват данни станали им известни по повод сключването и изпълнението на настоящия договор, освен пред компетентните органи в законоустановените случаи.

**Чл. 25.** Договорът може да бъде изменян и допълван по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

**Чл. 26.** (1) Всички съобщения между страните във връзка с този договор, включително и приемно-предавателните протоколи, следва да бъдат в писмена форма за действителност и изпратените на посочените по-долу адреси или факс:

(а) **ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,**

адрес: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“  
№ 91

тел: 05351 7474

e-mail: [obshtina@kaspichan.org](mailto:obshtina@kaspichan.org)

(б) **ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

адрес: гр. София, ул. „Сини вир“ № 15

тел: 02/443 74 64

e-mail: [office@aretestroy.com](mailto:office@aretestroy.com)

(2) Възложителят определя следните лица, които упълномощава да дават указания от името на Възложителя, да приемат изпълнението, да подписват приемно-предавателни протоколи, констативни протоколи, да дават и получават писма и други документи свързани с изпълнението на този договор: определено с нарочна заповед лице от Възложителя.

(3) Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси или оттегли пълномощията си от посочените лица без да уведоми другата страна, всички съобщения изпратени на посочените в ал.1 адреси се считат за получени, а действията извършени от посочените лица се считат за надлежно осъществени.

**Чл. 27** Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие, ще бъдат разрешавани от компетентния съд.

Неразделна част от този договор е приложение №1 – ценово предложение от офертата представена от изпълнителя в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните по него.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН:**

/МИЛЕНА НЕДЕВА/

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

/АНДРИАНА ВЕСЕЛИНОВА/

**СЪГЛАСУВАЛ:**

**ЮРИСКОНСУЛТ:**

/РАДОСТИНА МЕХАНДЖИЙСКА/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ**

**ПЛАМЕН ТРИФОНОВ**

**УПРАВИТЕЛ НА**

**„АРЕТЕ СТРОЙ“ ЕООД**

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Гр.Каспичан, Община Каспичан

Ул. "Мадарски конник" № 9

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

*„Ремонт и реконструкция на спортен комплекс - гр.Каспичан ЕТАП 1“*

Наименование на участника	„АРЕТЕ СТРОЙ“ ЕООД
Седалище и адрес на управление	Гр.София, бул. "Александър Стамболийски" № 205
ЕИК/БУЛСТАТ	200360121
Представяващ (име и фамилия)	Пламен Трифонов
Дъжност/качество на представляващия	управител

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представената от нас оферта за участие в обявената от община Каспичан процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Ремонт и реконструкция на спортен комплекс - гр.Каспичан ЕТАП 1“ представяме следното ценово предложение:

- Предлагаме да извършим предмета на поръчката посочен в обявлението и документацията за участие, съгласно представеното от нас техническо предложение и при следните ценови условия:

Общата цена на нашата оферта, възлиза на: 239 597.24 (двеста тридесет и девет хиляди петстотин деветдесет и седем лева и двадесет и четири стотинки) лв без ДДС.

(с цифри)

(с думи)

Общата цена е формирана както следва:

№	Вид работа	Ед. м-ка	Кол-во	Ед.цена в лв. без ДДС	Стойност в лв без ДДС
1	Доставка и полагане на каучукова спортна настилка	м2	1072	79.85	85 599.20
2	Доставка на материалите и подготовка/репариране на съществуваща основа на спортно игрище	м2	1072	18.60	19 939.20

	вкл. закладни ботуши и мрежа				
2	Доставка на мобилна врата за хандбал и минифутбол в т.ч. Мрежа	бр.	2	2 561.00	5 122.00
3	Направа, доставка и монтаж на баскетболни кошове	бр.	2	3 211.00	6 422.00
<b>ОТДЕЛЕНИЕ ДВОР</b>					
1	Доставка и монтаж на дървени пейки с облегалка	бр.	2	416.00	832.00
3	Доставка и монтаж на кошчета за отпадъци	бр.	2	198.00	396.00
5	Доставка и монтаж на временна тоалетна - контейнер	бр.	1,00	3 800.00	3 800.00
	Детска площадка				0.00
6	Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение	бр.	1	10 250.00	10 250.00
7	Доставка и монтаж на информационна табела детска площадка	бр.	1,00	104.00	104.00
8	Доставка и монтаж на дървена ограда около детска площадка с h=100см	м.л	35,00	162.40	5 684.00
	Площадка за фитнес на открито				
9	Доставка и монтаж на уред - кростренажор	бр.	1	4 225.00	4 225.00
10	Доставка и монтаж на уред - скрипец	бр.	1	2 379.00	2 379.00
11	Доставка и монтаж на уред - гръдна преса	бр.	1	3 159.00	3 159.00
12	Доставка и монтаж на уред - пейка	бр.	1	3 850.00	3 850.00
				<b>ОБЩО</b>	<b>239 597.24</b>
				ДДС	47 919.45
				<b>ВСИЧКО</b>	<b>287 516.69</b>

#### 4. Предлагаме следните ценообразуващи показатели:

В случай, че в процеса на изпълнение на поръчката възникнат скрити/непредвидени работни дейности, които не са посочени в количествената сметка, тяхната цена ще се определя на база фактура за материала и ценообразуващите елементи, имащи следните характеристики:

- Часова ставка – 4,20 лв.
- Разходи върху труда – 95 %
- Разходи за механизация – 12 %
- Доставно-складови разходи – 8 %
- Печалба – 10 %

В случай на несъответствие между единични стойности и общия сбор, за валидни се приемат единичните стойности.

#### 5. Други условия:

Приемаме предложената от Вас схема на плащанията по настоящата поръчка.

Посочената обща цена включва всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката.

Настоящото ценово предложение е неразделна част от офертата за участие в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на Закона за обществените поръчки.

27.06.2018г.  
(дата на подписване)

Участник: .....

Пламен Трифонов  
(име, фамилия, подпис и печат)



3	Направа на маркировка /разчертаване/ – игрище хандбал, минифутбол, баскетбол и волейбол	бр.	1	2 350.00	2 350.00
4	Доставка и монтаж на метална мрежа с PVC покритие, h= 6.0м	м	139	135.85	18 883.15
5	Доставка и монтаж на мека плетена полиетиленова мрежа по късите страни на игрището, h= 6.0м	м	48	58.76	2 820.48
6	Метална врата 225/240	м2	5,40	152.00	820.80
7	Метална врата 120/240	м2	5,76	152.00	875.52
8	Доставка и полагане на бетонов бордюр 8 /16см., включително подложен бетон марка В15	м	138	28.40	3 919.20
<b>II АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ</b>					
<b>II.1 ДВОР</b>					
1	Доставка и полагане на трошен камък, фракция 0-40мм за унипаваж с дебелина 30см	м3	95,7	32.20	3 081.54
2	Доставка и полагане на трошен камък, фракция 0-8мм за унипаваж с дебелина 5см	м3	15,95	36.35	579.78
3	Доставка и полагане на настилка от унипавета на пясъчна основа	м2	319	36.60	11 675.40
5	Доставка и полагане на бетонов бордюр 8 /16см., включително подложен бетон марка В15	м	227	28.40	6 446.80
9	Доставка и полагане на настилка от каучукови плочи 40/40, 20мм	м2	76	88.40	6 718.40
10	Доставка и полагане на настилка от каучукови плочи 40/40, 15мм	м2	89	46.50	4 138.50
<b>II.2 ОБРАБОТКА</b>					
1	изкоп с багер в земни почви - неукрепен	м3	46	9.60	441.60
2	ръчен изкоп за подравняване в земни почви неукрепен	м3	3	32.55	97.65
3	превоз с ръчни колички на земни почви на 50м	м3	3	10.60	31.80
4	обратен насип от пръст	м3	5	3.40	17.00
5	уплътняване земни почви с ръчна трамбовка на пластове от 10см	м3	5	3.20	16.00
6	натоварване и превоз на пръст на разстояние до 50 км	м3	44	16.80	739.20
7	доставка и полагане на бетон В25 за основи	м3	53,33	154.00	8 212.82
8	подложен бетон В15	м3	11	148.00	1 628.00
9	направа и монтаж на армировка АI	кг	643	2.88	1 851.84
10	направа и монтаж на армировка - АIII	кг	1747,01	2.88	5 031.39
11	доставка и полагане на Б20 за поставяне на тоалетна - контейнер	м3	0,9	156.00	140.40
<b>III ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ</b>					
1	Система за видеоконтрол	к-т	1	845.00	845.00
2	камери за видеонаблюдение	бр.	2	111.80	223.60
3	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1мм2	м	224	2.96	663.94
4	Доставка и полагане на кабел РК75R/RG6/+ШВПЛ-Б 2x0.5мм2	м	224	4.10	917.28
<b>IV ЕРИКАТНА ЗАПЛАТИРОВКА</b>					
	Изкоп - плътна маса	м3	75	9.60	720.00
	Натоварване и превоз на маса до депо на разстояние около 15км със среден коефициент на разбухване 1,3	м3	97,5	14.50	1 413.75
<b>V ОБСЛУЖВАНЕ - ВИРЕТИНЕ</b>					
	Доставка и монтаж на комплект за волейбол,	бр.	1	2 535.00	2 535.00